

ΑΡΙΘ. _____

ΠΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗ ΧΡΗΣΤΟ ΜΕΣΙΤΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΦΜ:050632195,ΔΟΥ: Α΄ ΠΑΤΡΩΝ, ΓΕΜΗ: 118425616000

ΕΝΤΟΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο/Η υπογράφων / ουσα _____
πατρώνυμο / γένος _____ Α.Δ.Τ. / Α.Φ.Μ. _____
κάτοικος _____ οδός _____ αριθ. _____
τηλ. _____

ενεργών ατομικά αλλά και κατόπιν εντολής του / των _____
Σας αναθέτω, με την ιδιότητά σας ως Μεσίτης Αστικών Συμβάσεων, **να ανεύρετε και να μου υποδείξετε ενδιαφερόμενους πελάτες σας ή και να γνωστοποιήσετε απλά σ' αυτούς τα στοιχεία του ακινήτου μου**, με σκοπό την πώληση ή ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή την εκμίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μεταβίβαση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσης ακόμη του/των παρακάτω ακινήτου/ων:

Περιοχή _____ οδός _____ αριθ. _____
είδος _____ όροφος _____ επιφάνεια _____

Ή ως περιγραφόμενα στην οπίσθια σελίδα του παρόντος ή ως συνημμένη κατάσταση ακινήτων

Αντί του ποσού ΕΥΡΩ _____ ή ότι άλλο τελικά συμφωνηθεί.

Σας υπόσχομαι περαιτέρω και αναγνωρίζω

Για την περίπτωση που καταρτιστεί κυρία σύμβαση για κάποιο από τα παραπάνω ακίνητα, είτε με πελάτη σας, μέλος της οικογενείας του, οικείου, συνεργάτες και συνεταίρους τους ή και με εταιρεία από την οποία έλκει συμφέροντα ένας εξ αυτών, ή και σε κάθε άλλη περίπτωση που καταρτιστεί τελικά κυρία σύμβαση σαν αποτέλεσμα της υποδείξεώς σας, **ότι ήμαστε υποχρεωμένοι, τόσο εγώ ο ίδιος ατομικά, όσο και οι ιδιοκτήτες των παραπάνω ακινήτων που θα συμβληθούν τελικά στη σχετική κυρία σύμβαση**, για τους οποίους όλους σας δηλώνω υπεύθυνα ότι ενεργώ ύστερα από εντολή τους και κατ' εξουσιοδότησή τους, **να σας καταβάλουμε**, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας μας και για καθεμιά κυρία σύμβαση ξεχωριστά, **την ειδικώς συμφωνηθείσα ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΣ** που ανέρχεται:

Στο ΕΦΑΠΑΞ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ _____

ή **ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ** _____ % (_____ τοις εκατό) επί της συνολικής πραγματικής αγοραίας αξίας της κυρίας συμβάσεως **και επιπλέον το νόμιμο Φ.Π.Α.** Την αμοιβή αυτή θεωρώ δίκαιη, εύλογη και όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλουμε, κατά μεν το ήμισυ, την ημέρα της υπογραφής του τυχόν προσυμφώνου, εξ ολοκλήρου δε και χωρίς άλλη όχλησή σας από την οποία ρητώς παραιτούμαστε και ακόμη κι' αν η σύμβαση καταρτισθεί υπό αναβλητική αίρεση, κατά την ημέρα της υπογραφής του σχετικού οριστικού συμβολαίου ή του εργολαβικού ή του μισθωτηρίου ή τυχόν άλλου συμφωνητικού.

Η παρούσα εντολή έχει ισχύ έως.....και συναινών στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε εσάς και τους υποψήφιους αγοραστές. Περαιτέρω δηλώνω, ότι το ακίνητο δεν έχει πραγματικά ελαττώματα _____ ή _____ έχει _____ τα _____ ακόλουθα:

Δεσμεύομαι να σας ειδοποιήσω τουλάχιστον μια πλήρη εργάσιμη ημέρα πριν την κατάρτιση της πώλησης να προσέλθετε στο συμβολαιογράφο και να δηλωθεί η μεσιτεία σας και υποχρεούμαι να σας αποζημιώσω για την τυχόν παράλειψή μου.

Παρέλαβα αντίγραφο της εντολής μου αυτής

____ / ____ / 20__

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ

Ο ΜΕΣΙΤΗΣ